

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1.1 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: **Badidová Gabriela, r. Mikluščáková**  
dátum narodenia:  
Rod.č.:  
Bytom:
- 1.2 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: **Bašista Jozef, r. Bašista**  
dátum narodenia:  
Rod.č.:  
Bytom:
- 1.3 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: **Bednár Pavol, r. Bednár**  
dátum narodenia:  
Rod.č.:  
Bytom:
- 1.4 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: **Bodnárová Albina, r. Lengeňová**  
dátum narodenia:  
Rod.č.:  
Bytom:
- 1.5 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: **Boháčová Mária, r. Terifajová**  
dátum narodenia:  
Rod.č.:  
Bytom:
- 1.6 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: **Boldižárová Anna, r. Onderková**  
dátum narodenia:  
Rod.č.:  
Bytom:
- 1.7 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: **Bujdošová Helena, r. Lengeňová**  
dátum narodenia:  
Rod.č.:  
Bytom:
- 1.8 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: **Čákyová Mária, r. Stašková**  
dátum narodenia:  
Rod.č.:  
Bytom:
- 1.9 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: **Horenský Marián, r. Horenský**  
dátum narodenia:  
Rod.č.:  
Bytom:
- 1.10 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: **Horenský Peter, r. Horenský**  
dátum narodenia:  
Rod.č.:  
Bytom:
- 1.11 Predávajúci: Priezvisko, meno, titl.: **Hreščák Pavol, r. Hreščák**  
dátum narodenia:

**Rod.č.:**

**Bytom:**

- 1.12 Predávajúci:** **Priezvisko, meno, titl.:** Hudák Ján, r. Hudák  
**dátum narodenia:**  
**Rod.č.:**  
**Bytom:**
- 1.13 Predávajúci:** **Priezvisko, meno, titl.:** Hudáková Anna, r. Trojčáková  
**dátum narodenia:**  
**Rod.č.:**  
**Bytom:**
- 1.14 Predávajúci:** **Priezvisko, meno, titl.:** Hudáková Mária, r. Jánošíková  
**dátum narodenia:**  
**Rod.č.:**  
**Bytom:**
- 1.15 Predávajúci:** **Priezvisko, meno, titl.:** Baboľ Ján, r. Baboľ  
**dátum narodenia:**  
**Rod.č.:**  
**Bytom:**

(ďalej len  
„predávajúci“)

**a**

- 2. Kupujúci :** **Obec Sokol'**, IČO: 00324752, DIČ: 202 120 5039  
Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR  
v zastúpení  
Meno Priezvisko: Ing. Martina Dutková, PhD. – starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

## **I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1. Orná pôda, uvedená v bode 1.2. písm. a) a 1.3. písm. a) tohto článku zmluvy, nie je poľnohospodárskym pozemkom, a to v zmysle ust. § 2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
- 1.2. Predávajúci 1.1 až 1.15 je spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obci Sokol', katastrálnom území Sokol', ktoré sú vedené Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva.
- 1.3. Pozemky registra C KN, parcela č. 833/2, 833/3, 833/4, 833/5, 833/6, 833/7, 833/8, 833/9 o výmere 5787 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom 7/2016, overeným Správou katastra Košice-okolie dňa 10.5.2016 pod číslom 561/2016 vedená Správou katastra Košice – okolie, okres Košice – okolie, obec Sokol', katastrálne územie Sokol' odčlenený od pozemku KNE 480/1,481, 482, 483, 484, 485, 486, 487 o výmere 31638 m<sup>2</sup>.

Predávajúci číslo	LV	Pod podielovým čísлом	Parcelné číslo	Podiel	Podiel [m <sup>2</sup> ]	Celkový podiel [m <sup>2</sup> ]
1.1 Gabriela Badidová	780	38	481	15/9824	0,55	35,36
		84		169/52784	1,15	
	1622	5	482	1/32	33,66	
1.2 Jozef Bašista	1529	6	485	1/32	35,16	78,13
		24		11/288	42,97	
1.3 Pavol Bednár	1622	13	482	3/64	50,48	50,48
1.4 Bodnárová Albína	810	55	483	1/54	19,57	24,46
		58		20/4320	4,89	
1.5 Boháčová Mária	780	39	481	51/1228	14,89	23,86
		85		1829/79176	8,27	
		111		38/29472	0,46	
		112		106/158352	0,24	
1.6 Boldižárová Anna	780	117	481	19/29472	0,23	9,77
		125		53/158352	0,12	
	785	18	486	1/96	9,42	
1.7 Bujdošová Helena	780	132	481	311487/20255860	5,51	14,41
		140		311487/20255860	5,51	
	785	53	486	12/7200	1,51	
		70		12/5760	1,88	
1.8 Čákyová Mária	1484	5	484	1/48	22,94	37,92
		20		1/288	3,82	
	785	2	486	1/140	6,46	
	814	2	487	1/192	0,79	
		7		1/80	1,89	
		12		1/140	1,08	
		41		144/23040	0,94	
1.9 Horenský Marián	785	1	486	2/72	25,11	25,11
1.10 Horenský Peter	785	28	486	6/72	75,33	75,33

1.11 Hreščák Pavol	1484	1	484	5/48	114,69	136,56
	814	1	487	19/160	17,93	
		5		24/23040	0,16	
		29		1/40	3,78	
1.12 Hudák Ján	1622	16	482	2537/96768	28,24	28,24
1.13 Hudáková Anna	1622	22	482	2537/96768	28,24	28,24
1.14 Hudáková Mária	810	112	483	4/1024	4,13	5,31
	814	86	487	4/512	1,18	
1.15 Baboľ Ján	785	29	486	3/72	37,67	37,67

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje nehnuteľností opísané v bode 1.2. a 1.3. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva ich podielovým spoluvlastníkom.

## 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Predávajúci prevedie predmet kúpy na kupujúceho za dohodnutú cenu vo výške **5,00 €/m<sup>2</sup>**.

Predávajúci č 1.1, podiel uvedený	35,36 m <sup>2</sup> .....	176,80€
Predávajúci č 1.2, podiel uvedený	78,13 m <sup>2</sup> .....	390,65€
Predávajúci č 1.3, podiel uvedený	50,48 m <sup>2</sup> .....	252,40€
Predávajúci č 1.4, podiel uvedený	24,46 m <sup>2</sup> .....	122,30€
Predávajúci č 1.5, podiel uvedený	23,86 m <sup>2</sup> .....	119,30€
Predávajúci č 1.6, podiel uvedený	9,77 m <sup>2</sup> .....	48,85€
Predávajúci č 1.7, podiel uvedený	14,41 m <sup>2</sup> .....	72,05€
Predávajúci č 1.8, podiel uvedený	37,92 m <sup>2</sup> .....	189,60€
Predávajúci č 1.9, podiel uvedený	25,11 m <sup>2</sup> .....	125,55€
Predávajúci č 1.10, podiel uvedený	75,33 m <sup>2</sup> .....	376,65€
Predávajúci č 1.11, podiel uvedený	136,56 m <sup>2</sup> .....	682,80€
Predávajúci č 1.12, podiel uvedený	28,24 m <sup>2</sup> .....	141,20€
Predávajúci č 1.13, podiel uvedený	28,24 m <sup>2</sup> .....	141,20€
Predávajúci č 1.14, podiel uvedený	5,31 m <sup>2</sup> .....	26,55€
Predávajúci č 1.15, podiel uvedený	37,67 m <sup>2</sup> .....	188,35€

Kúpna cena celkom je **3054,25 €**, **slovom tritisícpäťdesiatštyri eur a dvadsaťpäť centov**  
**Kupujúci uhradí kúpnu cenu po nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu a to do 30 dní .**

## 4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

## 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom kupujúci - Obec Sokol' obdrží jeden rovnopis aj predávajúci s najväčším podielom tiež obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci 1.1: Gabriela Badidová .....

V Sokoli , dňa .....

.

Predávajúci 1.2: Jozef Bašista .....

V Sokoli , dňa .....

Predávajúci 1.3: Pavol Bednár .....

V Sokoli, dňa .....

Predávajúci 1.4: Bodnárová Albína .....

V Sokoli, dňa .....

Predávajúci 1.5: Boháčová Mária .....

V Sokoli, dňa .....

Predávajúci 1.6: Boldižárová Anna .....

V Sokoli, dňa .....

Predávajúci 1.7: Bujdošová Helena .....

V Sokoli, dňa .....

Predávajúci 1.8: Čákyová Mária .....

V Sokoli, dňa .....

Predávajúci 1.9: Horenský Marián .....

V Sokoli, dňa .....

Predávajúci 1.10 : Horenský Peter .....

V Sokoli, dňa .....

Predávajúci 1.11: Hreščák Pavol .....

V Sokoli, dňa .....

Predávajúci 1.12: Hudák Ján .....

V Sokoli, dňa .....

Predávajúci 1.13 : Hudáková Anna .....

V Sokoli, dňa .....

Predávajúci 1.14: Hudáková Mária .....

V Sokoli , dňa .....

Predávajúci 1.15: Baboľ Ján .....

V Sokoli , dňa .....

Kupujúci:

**Kupujúci :** **Obec Sokol'**, Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR  
v zastúpení

Meno Priezvisko: Ing. Martina Dutková, PhD. – starostka obce **Obec Sokol'**

V Sokoli , dňa: ..... .....