

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

- | | | |
|-------------------|---|------------------------------------|
| 1.1 Predávajúci: | Priezvisko, meno, titl.:
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom: | Balog Jozef, r. Balog |
| 1.2 Predávajúci: | Priezvisko, meno, titl.:
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom: | Balogová Valéria, r. Stašáková |
| 1.3 Predávajúci: | Priezvisko, meno, titl.:
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom: | Bozogáňová Eva, Ing. r. Trojčáková |
| 1.4 Predávajúci: | Priezvisko, meno, titl.:
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom: | Jánošík Viliam, r. Jánošík |
| 1.5 Predávajúci: | Priezvisko, meno, titl.:
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom: | Jánošíková Alica, r. Štempelová |
| 1.6 Predávajúci: | Priezvisko, meno, titl.:
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom: | Jánošíková Viera, r. Jánošíková |
| 1.7 Predávajúci: | Priezvisko, meno, titl.:
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom: | Jopeková Albína, r. Matejová |
| 1.8 Predávajúci: | Priezvisko, meno, titl.:
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom: | Klesa Ján, r. Klesa, r. Klesa |
| 1.9 Predávajúci: | Priezvisko, meno, titl.:
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom: | Klesa Jozef, r. Klesa |
| 1.10 Predávajúci: | Priezvisko, meno, titl.:
dátum narodenia:
Rod.č.:
Bytom: | Kopiľáková Margita, r. Kišidaiová |

Predávajúci číslo	LV	Pod podielovým čísлом	Parcelné číslo	Podiel	Podiel [m ²]	Celkový podiel [m2]
1.1 Balog Jozef	814	15	487	2/40	7,55	52,75
	785	15	486	2/40	45,20	
1.2 Balogová Valéria	785	44	486	1/1920	0,4700	0,4700
1.3 Bozogáňová Eva	785	66	486	30/7200	8,4800	8,48
1.4 Jánošík Viliam	810	107	483	4/1024	4,13	5,31
	814	81	487	4/512	1,18	
1.5 Jánošíková Alica	810	11	483	1/288	3,67	4,72
	814	67	487	1/144	1,05	
1.6 Jánošíková Viera	810	87	483	1/288	3,67	4,72
	814	68	487	1/144	1,05	
1.7 Jopeková Albína	1622	17	482	3209/32256	107,15	107,15
1.8 Klesa Ján	1622	20	482	3545/48384	78,91	78,91
1.9 Klesa Jozef	1622	2	482	1363/64512	22,75	22,75
1.10 Koplíáková Margita	1529	7	485	2/32	70,31	72,2
	814	32	487	1/80	1,89	
1.11 Koša Ján	780	6	481	7707079/97228128	28,38	42,51
	785	21	486	1/64	14,13	
1.12 Kundriková Mária	810	51	483	5/144	36,7	36,7
1.13 Lengeň Emil	780	134	481	311487/20255860	5,51	14,41
		142		311487/20255860	5,51	
	785	50	486	12/7200	1,51	
		67		12/5760	1,88	
1.14 Lengeň Jozef	780	33	481	311487/20255860	5,51	14,41
		131		311487/20255860	5,51	
	785	52	486	12/7200	1,51	
		69		12/5760	1,88	
1.15 Meľuchová Anna	785	30	486	3/72	37,67	37,67

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje nehnuteľností opísané v bode 1.2. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva ich podielovým spoluvlastníkom.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Predávajúci prevedie predmet kúpy na kupujúceho za dohodnutú cenu vo výške 5,00 / €/m².

Predávajúci č 1.1, podiel uvedený	52,75 m ²	263,75 €
Predávajúci č 1.2, podiel uvedený	0,4700 m ²	2,35 €
Predávajúci č 1.3, podiel uvedený	8,48 m ²	42,40 €
Predávajúci č 1.4, podiel uvedený	5,31 m ²	26,55 €
Predávajúci č 1.5 podiel uvedený	4,72 m ²	23,60 €
Predávajúci č 1.6, podiel uvedený	4,72 m ²	23,60 €
Predávajúci č 1.7, podiel uvedený	107,15 m ²	535,75 €
Predávajúci č 1.8, podiel uvedený	78,91 m ²	394,55 €
Predávajúci č 1.9, podiel uvedený	22,75 m ²	113,75 €
Predávajúci č 1.10, podiel uvedený	72,2 m ²	361 €
Predávajúci č 1.11, podiel uvedený	42,51 m ²	212,55 €
Predávajúci č 1.12, podiel uvedený	36,7 m ²	183,50 €
Predávajúci č 1.13, podiel uvedený	14,41 m ²	72,05 €
Predávajúci č 1.14, podiel uveden	14,41 m ²	72,05 €
Predávajúci č 1.15, podiel uvedený	37,67 m ²	188,35 €

Kúpna cena celkom je 2515,80 €, **slovom dvetisíc päťsto pätnásť eur a osemdesiat centov.**

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu po prevode nehnuteľností zapísané Okresným úradom – správou katastra.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci kupujúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom kupujúci -Obec Sokol' a predávajúci s najväčším podielom obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Predávajúci poverujú kupujúceho v prípade zrejmych opráv chýb v zmluve na ich opravu pred Okresným úradom Košice – okolie, katastrálneho odboru.

- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci 1.1: Balog Jozef

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.2: Balogová Valéria

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.3: Bozogáňová Eva

V Sokoli, dňa

Predávajúci 1.4: Jánošík Viliam

V Sokoli, dňa

Predávajúci 1.5: Jánošíková Alica

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.6: Jánošíková Viera

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.7: Jopeková Albína

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.8: Klesa Ján

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.9: Klesa Jozef

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.10 Kopiláková Margita

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.11: Koša Ján

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.12: Kundriková Mária

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.13 : Lengeň Emil

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.14: Lengeň Jozef

V Sokoli , dňa

Predávajúci 1.15: Meľuchová Anna

V Sokoli , dňa

Kupujúci:

Kupujúci : **Obec Sokol'**, Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR
v zastúpení

Meno Priezvisko: Ing. Martina Dutková, PhD. – starostka obce **Obec Sokol'**

V Sokoli , dňa: