

## Zámenná zmluva o prevode nehnuteľnosti

### I. Zmluvné strany

#### Obec Sokol'

Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol', SR

IČO: 00324752

Zast. Ing. Martina Dutková, PhD. - starostka

a

Priezvisko a Meno: Ing. Ján Spišák r. Spišák

Bydlisko :

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Uzavárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

### II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vzájomný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uvedeným nižšie.

**1.1. Obec Sokol'** prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na Ing. Jána Spišáka rod. Spišák, ktorých je vlastníkom doleuvedených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísaných v katastrálnom území Sokol', okres Košice okolie, obec Sokol':

v KN LV č. 485 ako: PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 1430/2 o výmere 2481 m<sup>2</sup>, **Trvalé trávnaté porasty**,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

1.2. Spišák Ján r. Spišák, Ing, nar. 24.08.1956 je spoluvlastníkom doleuvedených nehnuteľností zapísaných v katastrálnom území Sokol', okres Košice okolie, obec Sokol',

v KN LV č. 1652 ako: PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 5000/5 o výmere 30725 m<sup>2</sup>, **Ostatné plochy**

- spoluvlastnícky podiel: 1/1

prevádza časť svojho spoluvlastníckeho podielu touto zmluvou na obec Sokol', ktorá je určená Geometrickým plánom č. 16/2017 zo dňa 17.3. 2017

(Vyhotožil Ing. Roman Žihľavník, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice - okolie, Obec Sokol', Kat. územie Sokol', Mapový list č. Košice 5-4/3, Záznam podrobného merania č. 1219),

ako oddelený pozemok p.č. 810/30, 2309m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

v KN LV č. 780 ako: PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 481 o výmere 3773 m<sup>2</sup>, **Orná pôda**

- por. č. 48, spoluvlastnícky podiel: 311487/8102344

prevádza časť svojho spoluvlastníckeho podielu touto zmluvou na obec Sokol', ktorá je určená Geometrickým plánom č. 7/2016 zo dňa 17.3. 2016

(Vyhotovil Peter Kollár, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice - okolie, Obec Sokol', Kat. územie Sokol', Mapový list č. Košice 5-4/1, Záznam podrobného merania č. 1172),

ako oddelený pozemok p.č. 833/3, 358 m<sup>2</sup>, ostatné plochy , spoluvlastnícky podiel: 311487/8102344

v KN LV č. 1622 ako: PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 482 o výmere 4614 m<sup>2</sup>, Orná pôda

- por. č. 19, spoluvlastnícky podiel: 2537/48384

- por. č. 23, spoluvlastnícky podiel: 3401/48384

prevádza časť svojho spoluvlastníckeho podielu touto zmluvou na obec Sokol', ktorá je určená Geometrickým plánom č. 7/2016 zo dňa 17.3. 2016

(Vyhotovil Peter Kollár, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice - okolie, Obec Sokol', Kat. územie Sokol', Mapový list č. Košice 5-4/1, Záznam podrobného merania č. 1172),

ako oddelený pozemok p.č. 833/4, 1077 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

spoluvlastnícky podiel: 2537/48384

a

spoluvlastnícky podiel: 3401/48384

v KN LV č. 1529 ako: PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 485 o výmere 3918 m<sup>2</sup>, Orná pôda

- por. č. 10, spoluvlastnícky podiel: 7/576

prevádza časť svojho spoluvlastníckeho podielu touto zmluvou na obec Sokol', ktorá je určená Geometrickým plánom č. 7/2016 zo dňa 17.3. 2016

(Vyhotovil Peter Kollár, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice - okolie, Obec Sokol', Kat. územie Sokol', Mapový list č. Košice 5-4/1, Záznam podrobného merania č. 1172),

ako oddelený pozemok p.č. 833/7, 1125 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

spoluvlastnícky podiel: 7/576

v KN LV č. 814 ako: PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 487 o výmere 3916 m<sup>2</sup>, Orná pôda

- por. č. 31, spoluvlastnícky podiel: 1/12

prevádza časť svojho spoluvlastníckeho podielu touto zmluvou na obec Sokol', ktorá je určená Geometrickým plánom č. 7/2016 zo dňa 17.3. 2016

(Vyhotovil Peter Kollár, KRAJ KOŠICKÝ, Okres Košice - okolie, Obec Sokol', Kat. územie Sokol', Mapový list č. Košice 5-4/1, Záznam podrobného merania č. 1172),

ako oddelený pozemok p.č. 833/9, 151 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

spoluvlastnícky podiel: 1/12

### 3. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 3.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny nadobudnú vlastníci nehnuteľnosti právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností..
- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

### 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 4.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 4.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 4.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Sokol'.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.
- 4.7. Zmluvné strany sa vzájomne splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnom Okresnom úrade, Katastrálny odbor podľa tejto zmluvy.

V Sokoli dňa. 11.04.2017.....