

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

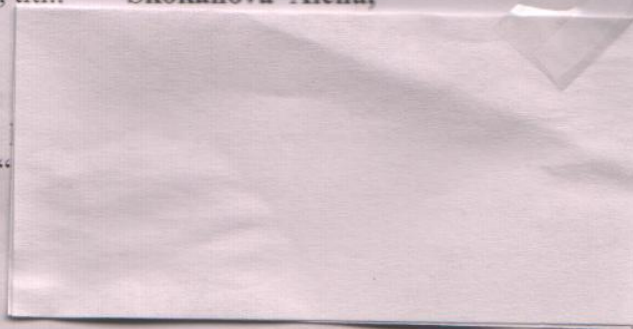
**1. Predávajúci:** **OBEC Sokol, IČO: 00 324 752, DIČ: 202 120 5039**  
Sídlo: Kostolianska 159/10, Sokol, PSČ: 044 31  
v zastúpení  
**Vladimír Franka, PhDr.** - starosta obce

Bankové spojenie: 15228542/0200  
(ďalej „predávajúci“)

a

## 2. Kupujúci:

Priezvisko, meno, titl.: **Skokanová Alena,**  
Rodné meno:  
dátum narodenia:  
rod.č.:  
bytom:  
(ďalej „kupujúci“)



**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu**

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v extraviláne obce Sokol, katastrálne územie Sokol: ide o parcelu registra „E“, č. 443/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 4578m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 879. List vlastníctva je vedený na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor.

2. Kupujúci je v k.ú. Sokol, vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 183 a to parcely reg. „C“ č. 1261, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 56m<sup>2</sup>, č. 1262/1, druh pozemku záhrady vo výmere 375m<sup>2</sup> a stavby s.č. 562 na parcele 1261 – chata.



## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet kúpy – časť parcely registra „E“ č. 443/1, v zmysle geometrického plánu č. 28/2013 diel 1 vo výmere 81m<sup>2</sup>, ako časť novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1262/1, druh pozemku záhrady vo výmere 456m<sup>2</sup> za účelom majetkovoprávneho usporiadania. Kupujúci predmet kúpy kupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu.

2. Geometrický plán č. 28/2013 bol vyhotovený fy: Vladimír Vanta – GEO-KS Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837, schválený správou katastra pod č. 351/2013, dňa 22.05.2013.

## III.

### Kúpna cena, ocenenie predmetu kúpy a spôsob platby

1. Predávajúci prevedie predmet kúpy na kupujúceho za dohodnutú cenu vo výške 5,25 -€/m<sup>2</sup>, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Sokol č. 13/2013 zo dňa 25.09.2013.

2. Kúpna cena celkom je (81m<sup>2</sup> x 5,- €) 425,25- €, slovom štyristodvadsaťpäť eur dvadsaťpäť centov.

3. Kupujúci uhradil pred podpisom kúpnej zmluvy časť kúpnej ceny vo výške 102,90€. Ostatnú časť kúpnej ceny vo výške 323,15 € uhradí kupujúci pri podpise zmluvy.

## IV.

### Ocenenie predmetu kúpy

1. Hodnota pozemku, parcela registra „E“ č. 443/1, druh pozemku orná pôda v zmysle GP č. 28/2013 diel 1 parcely „C“ 1262/1 vo výmere 81m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v extraviláne obce a je zapísaná v LV č.879, katastrálne územie Sokol, obec Sokol, okres Košice – okolie, bola určená znaleckým posudkom č12/2013 znalcom Ing. Mária Dulovičová, ul. Školská 102, 044 15 Nižná Myšľa.

## V.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvného vzťahu a účinnosť deň po jej zverejnení. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

2. Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech.

## VI.

### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že právny ako i faktický stav predmetu kúpy dobre pozná z príslušných dokladov a osobnej obhliadky na mieste samom.

2. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení predmetom kúpy disponovať.

3. Predávajúci odovzdajú predmet kúpy kupujúcemu pri podpise zmluvy.



4. Kupujúci súhlasí so zverejnením kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak by táto zmluva nenadobudla účinnosť, sú si povinné vzájomne vrátiť všetko, čo si v zmysle jej ustanovení už plnili.

## VII.

### Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, okrem prípadov, keď to nebude možné od predávajúceho spravodlivo požadovať.

2. Predávajúci ručí za to, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti ako aj, že predmet kúpy alebo práva k nemu nie sú v čase podpisu tejto zmluvy predmetom žiadneho súdneho ani exekučného konania. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

3. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú podať návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predmetný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

4. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností, bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predložia Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálny odbor pre účely vkladového konania, jeden exemplár prevezme kupujúci a jeden exemplár predávajúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho ju týmto podpisujú.

Sokol 10.10.2013

1. Predávajúci: Obec Sokol .....



2. Kupujúci: Skokanová Alena .....