

ZMLUVA O UŽÍVANÍ POĽOVNÉHO REVÍRU

Zmluvné strany:

Vlastník:

Vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri Uhrinč:

1. Mestské lesy Košice a.s., IČO: 31 672 981, so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice,
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO: 17 335 345, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava,
3. Urbariát obce Sokol', IČO: 31 948 243, so sídlom Sokol' č. 1, 044 31 Sokol',
4. Pozemkové spoločenstvo Trebejov, IČO: 31 950 795, so sídlom Trebejov č. 18, 044 81 Trebejov,
5. Obec Sokol', IČO: 00 324 752, so sídlom Kostolianska č. 159/10, 044 31 Sokol',
6. Pozemkové spoločenstvo – Urbariát Kostolany nad Hornádom, IČO: 35 521 988, so sídlom Podkamenná ul. č. 12, 040 01 Košice, p. František Šuľa,

v zastúpení: 1. Ing. Tibor Róth, nar.: 21.10.1959, trvale bytom 1. mája 548/12, 040 18 Košice – Krásna,
2. Ing. Ivan Timko, nar.: 02.08.1964, trvale bytom Adlerova 1011/10, 040 22 Košice,

(ďalej len „Vlastník“ alebo „Zmluvná strana“)

a

Užívateľ:

Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Uhrinč

IČO: 35 511 664

so sídlom v Sokoli

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, č.ú.:0089200235/0900

v zastúpení: Andrej Varga – predseda združenia

(ďalej len „Užívateľ“ alebo „Zmluvná strana“)

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ustanovenia § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon“):

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je postúpenie užívania poľovných pozemkov pre výkon práva poľovníctva v uznanom Poľovnom revíri Uhrinč, o celkovej výmere 3020 ha, v katastrálnych územiach Kavečany, Kostolany nad Hornádom, Sokol', Kysak, Trebejov a Malá Vieska, uznaného rozhodnutím Lesného úradu Košice, č.j.364/1993-6 zo dňa 11.10.1993 (ďalej aj „poľovný revír“). Vlastník poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri Uhrinč postupuje Užívateľovi Slovenskému poľovníckemu zväzu, Poľovníckemu združeniu Uhrinč, IČO: 35 511 664, pre výkon práva poľovníctva, poľovné pozemky o výmere 3020 ha.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Uhrinč, ktoré sa konalo dňa 03.03.2015.
3. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom JUDr. Martinou Mižikovou, so sídlom notárskeho úradu Námestie osloboditeľov 20, Košice, notárskou zápisnicou č. N 268/2015, Nz 10157/2015, NCRIs 10423/2015.
4. Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy je 1861,3617 ha.
5. Zástupcovia Vlastníka boli stanovení na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov.

II. DOBA UŽÍVANIA

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti.
2. Zmluva zaniká v prípadoch uvedených v ustanovení § 17 ods. 1 zákona.

III. NÁHRADA ZA UŽÍVANIE POĽOVNÉHO REVÍRU

1. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa určuje dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 279/2009 Z.z. o poľovníctve vo výške **0,95 €** (slovom: nula eur a deväťdesiatpäť centov) za 1 ha (jeden hektár) lesného pozemku za rok, resp. **0,50 €** (slovom: nula eur a päťdesiat centov) za 1 ha (jeden hektár) poľnohospodárskeho pozemku za rok. K náhrade podľa predchádzajúcej vety bude pripočítaná aktuálna výška DPH.
2. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať náhradu za užívanie poľovného revíru Vlastníkovi každoročne, najneskôr ku 1. aprílu príslušného kalendárneho roka za ktorý sa náhrada platí, a to pre jednotlivých vlastníkov v nasledovnej výške:

<u>Vlastník</u>	<u>pozemok</u>	<u>výmera v PR</u>	<u>sadzba</u>	<u>náhrada</u>
Mestské lesy Košice a.s. č. ú. 2622720044/1100	les	1.434,3175 ha	0,95 €/ha ročne	1.362,60 €/rok
	pole	3,9542 ha	0,50 €/ha ročne	1,98 €/rok
	voda	0,5414 ha	0,- €/ha ročne	0,00 €/rok
<u>spolu za vlastníka:</u>				<u>1.364,58 €/rok</u>
SPF Bratislava	les	56,5836 ha	0,95 €/ha ročne	53,75 €/rok
	pole	108,4300 ha	0,50 €/ha ročne	54,22 €/rok
<u>spolu za vlastníka:</u>				<u>107,97 €/rok</u>
Urbariát obce Sokol'	les	50,6439 ha	0,95 €/ha ročne	48,11 €/rok
	pole	20,4016 ha	0,50 €/ha ročne	10,20 €/rok
<u>spolu za vlastníka:</u>				<u>58,31 €/rok</u>
Pozemkové spoločenstvo Trebejov	les	50,0191 ha	0,95 €/ha ročne	47,52 €/rok
	<u>spolu za vlastníka:</u>			
Obec Sokol'	pole	95,0000 ha	0,50 €/ha ročne	47,50 €/rok
	<u>spolu za vlastníka:</u>			
Pozemkové spoločenstvo – Urbariát Kostol'any nad Hornádom	les	41,4704 ha	0,95 €/ha ročne	39,40 €/rok
	<u>spolu za vlastníka:</u>			

Náhrada za užívanie poľovného revíru sa považuje za uhradenú okamihom jej pripísania na účet Vlastníka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotnú časť náhrady za rok 2015, Užívateľ uhradí do 30 dní po zaevidovaní tejto zmluvy na príslušnom orgáne štátnej správy poľovníctva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru bude zo strany Vlastníka upravovaná aktuálne podľa vývoja inflácie - medzinárodného indexu inflácie vyhláseného ŠÚ SR na základe písomného dodatku k zmluve, s účinnosťou vždy od 1.1. bežného roka. Rozdiel medzi pôvodnou a upravenou výškou ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru v bežnom roku bude splatný do 14 dní od podpisu príslušného dodatku k zmluve.
5. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať náhradu za údržbu a zveľaďovanie lesnej cestnej siete, zveľaďovanie poľovného revíru a genofondu zverí Vlastníkovi každoročne, najneskôr ku 1. aprílu príslušného kalendárneho roka za ktorý sa náhrada platí, a to pre jednotlivých vlastníkov v nasledovnej výške:

<u>Vlastník</u>	<u>výmera v PR</u>	<u>sadzba</u>	<u>náhrada</u>
Mestské lesy Košice a.s., č. ú. 2622720044/1100	1.438,8131 ha	3,05 €	4.388,38 €

K náhrade podľa predchádzajúcej vety bude pripočítaná aktuálna výška DPH.

IV. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A SANKCIE

1. Náhrada škody sa upravuje v súlade so zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a súvisiacimi predpismi.
2. Osobitosti prevencie škôd, zodpovednosti za škodu a náhrady škody môže riešiť aj samostatný zmluvný vzťah medzi vlastníckmi, resp. zástupcami vlastníkov vykonávajúcimi poľnohospodársku alebo lesnú činnosť na pozemkoch nachádzajúcich sa v poľovnom revíri a užívateľom poľovného revíru s prihliadnutím na osobitosti vykonávanej činnosti.
3. V prípade omeškania Užívateľa s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy má Vlastník právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania Užívateľa s úhradou peňažného záväzku.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Užívateľ je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru.
2. Užívateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať 3 členov v poľovníckej organizácii na základe návrhu Mestských lesov Košice a.s.
3. Užívateľ sa zaväzuje, že na požiadanie predloží Vlastníkovi návrhy plánu chovu a lovu zveri na posúdenie.
4. Užívateľ je oprávnený užívať poľovné pozemky v poľovnom revíri pre výkon práva poľovníctva a využívať poľovné pozemky, poľné a lesné cesty v súvislosti s výkonom práva poľovníctva v rozsahu upravenom v tejto Zmluve a v zákone.
5. Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom.
6. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
7. Užívateľ je oprávnený realizovať rekonštrukciu a opravu poľovníckych zariadení (napr. krmidlá, posedy, chaty) existujúcich v poľovnom revíri v čase uzavretia Zmluvy aj bez súhlasu Vlastníka, a to na svoje náklady. Na realizáciu, vybudovanie a umiestnenie nových poľovníckych zariadení je Užívateľ povinný získať predchádzajúci súhlas Vlastníka. Užívateľ nové zariadenia buduje na svoje náklady s tým, že pri udeľovaní súhlasu si Zmluvné strany môžu dohodnúť prípadné vyporiadanie vynaložených nákladov.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí - predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
10. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.

VI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

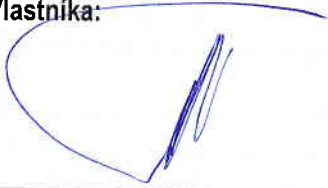
1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť s odkazom na ustanovenie § 14 ods. 3 písm. g) zákona dňom jej zaevidovania na príslušnom orgáne štátnej správy poľovníctva.
2. Všetky skutočnosti, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené a prípadné spory medzi Zmluvnými stranami, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe

neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu zmluvného vzťahu možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle ustanovenia § 16 ods. 3 zákona v písomnej forme odovzdané príslušnému orgánu štátnej správy poľovníctva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých šesť obdrží Vlastník, jeden Užívateľ a jeden príslušný orgán štátnej správy poľovníctva, spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovníčích pozemkov.

V Košiciach, dňa 06.VII.2015

Za Vlastníka:



Ing. Tibor Róth



Ing. Ivan Timko

V Košiciach, dňa 06.VII.2015

Užívateľ:



Poľovnícke združenie UHRINČ
Andrej Varga

